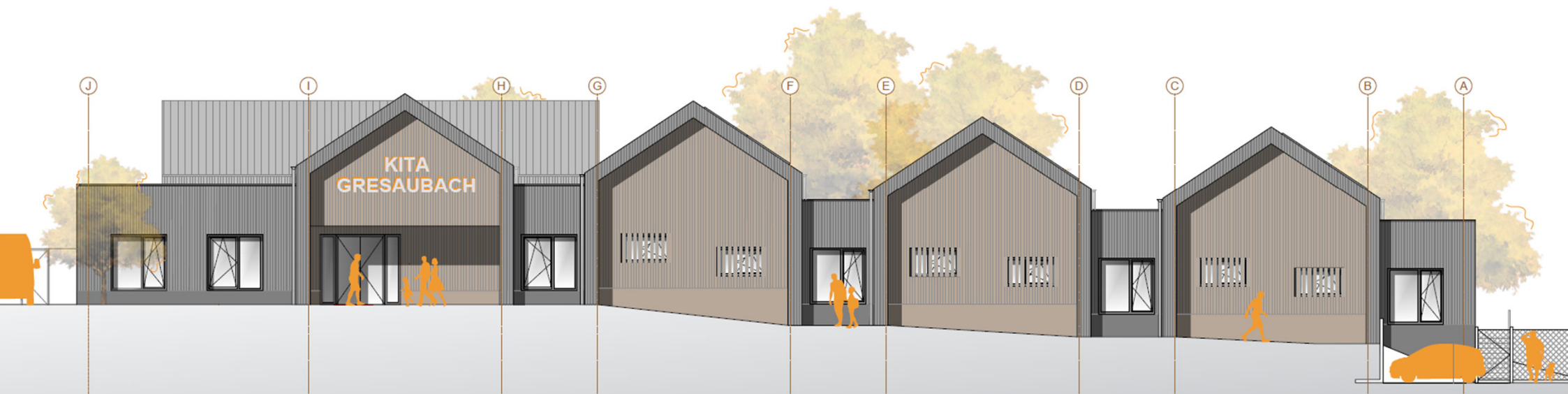




NEUBAU EINER 5-GRUPPIGEN KITA IN GRESAUBACH

Sachstandsbericht 06.11.2025

Übersichtsplan
Neubau Kita





Sachstand Genehmigungsplanung

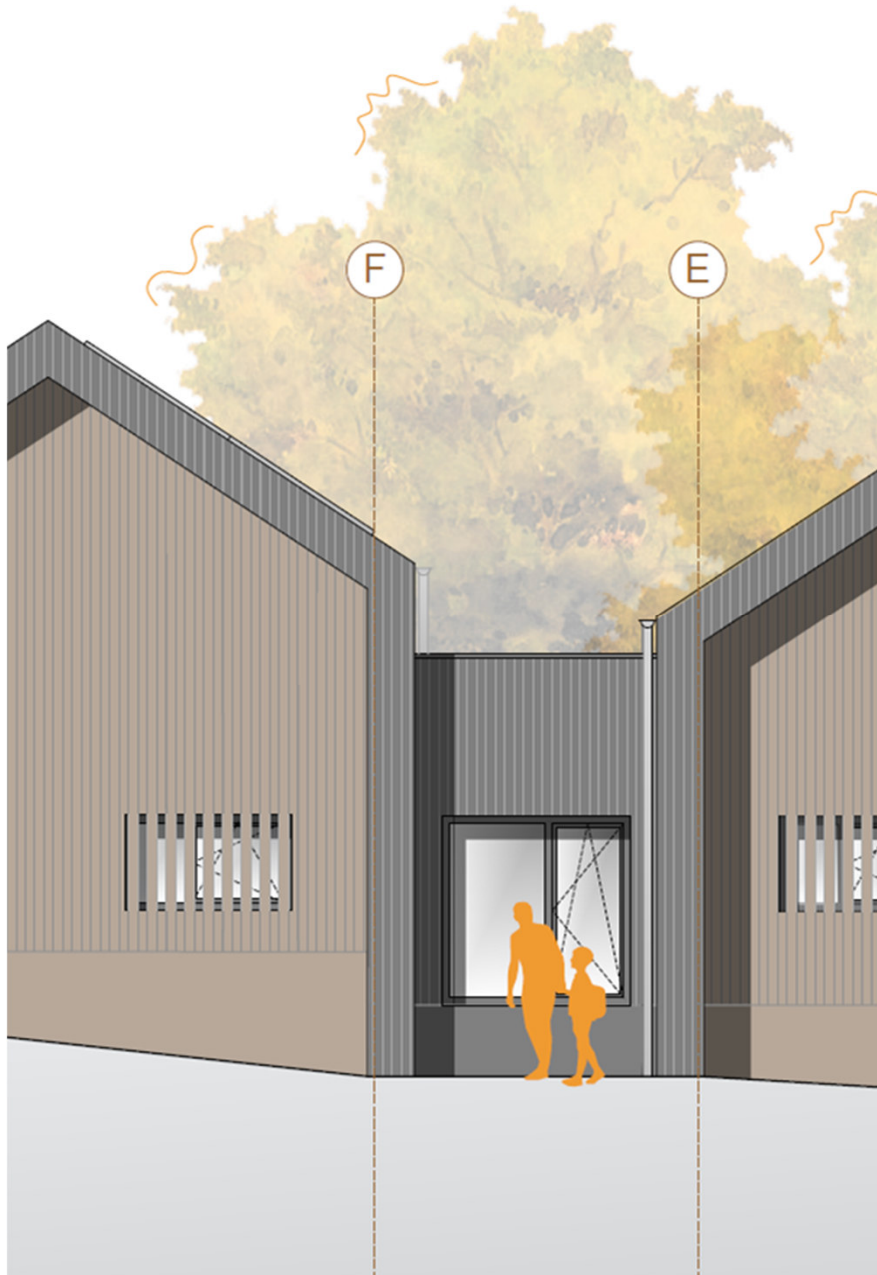
Einreichung Bauantrag bei der UBA Saarlouis
am **16.04.2025**

Bebauungsplan:

- › Änderung B-Plan erforderlich wegen
Erweiterung von 3 auf 5 Gruppen
- bereits veranlasst – wird in Januarsitzung
2026 beschlossen

Rückmeldung UBA Saarlouis:

- › Problematik Strommast
Abklärung mit energis ist erfolgt
- › Letzter Kenntnisstand vom 06.11.2025:
Stellungnahmen der Fachämter & Behörden
sind bereits erfolgt
Unterlagen sind Stand jetzt vollständig
Bauschein wird jetzt erarbeitet
- › **Genehmigung wird voraussichtlich bis zum
01.12.2025 erfolgen!**



Sachstand Haushaltsunterlage-Bau

Einreichung HU-Bau beim Ministerium für
Bildung & Kultur **Juli 2025**

- › Entwurfsplanung Architektur & TGA
- › dazugehörige Erläuterungsberichte
- › Kostenberechnung:

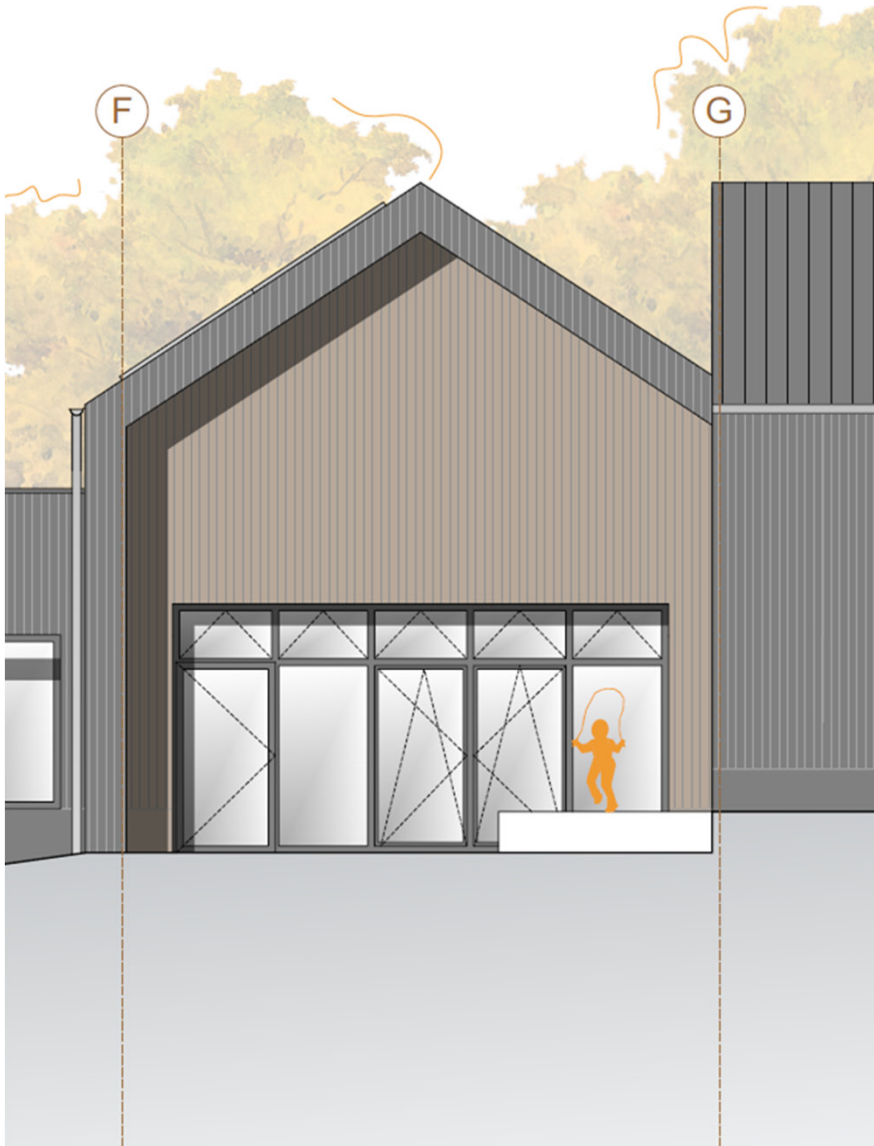
KG 100	GRUNDSTÜCK		0,00 €
KG 200	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN		39.270,00 €
KG 300	BAUWERK - BAUWERKKONSTRUKTION		3.264.978,04 €
KG 400	BAUWERKTECHNISCHE ANLAGEN		1.250.434,15 €
KG 500	AUßENANLAGE		938.938,56 €
KG 600	AUSSTATTUNG		0,00 €
KG 700	BAUNEKENKOSTEN (ARCHITEKTEN-		1.072.178,49 €
Gesamtkosten (brutto)			6.565.799,24 €

- › Erteilung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns durch das MBK ist erfolgt!

Sachstand Ausführungsplanung



- › Ausarbeiten der Planung durch alle Fachplaner:
 - Architektur (Ausführungs- und Detailpläne)
 - Entwässerung
 - Technische Gebäudeausrüstung
 - Statik (Schal- und Bewehrungspläne)
 - Energieberatung
 - Akustikplanung
- › regelmäßige Planungsbesprechungen im 2 Wochen-Rhythmus
- › Terminplanung:
 - Bauzeitenplan
 - Vergabeterminplan
- › Erstellen von Leistungsverzeichnissen



Sachstand Ausschreibung & Vergabe

Vergabe-Zeitplan:

Ausschreibung 1

– Vorbereitende Erdarbeiten & Baustelleneinrichtung

- › Submission am 20.10.2025
- › Firma dittgen GmbH wird vsl. beauftragt
- › **Beginn der Arbeiten: 01.12.2025**

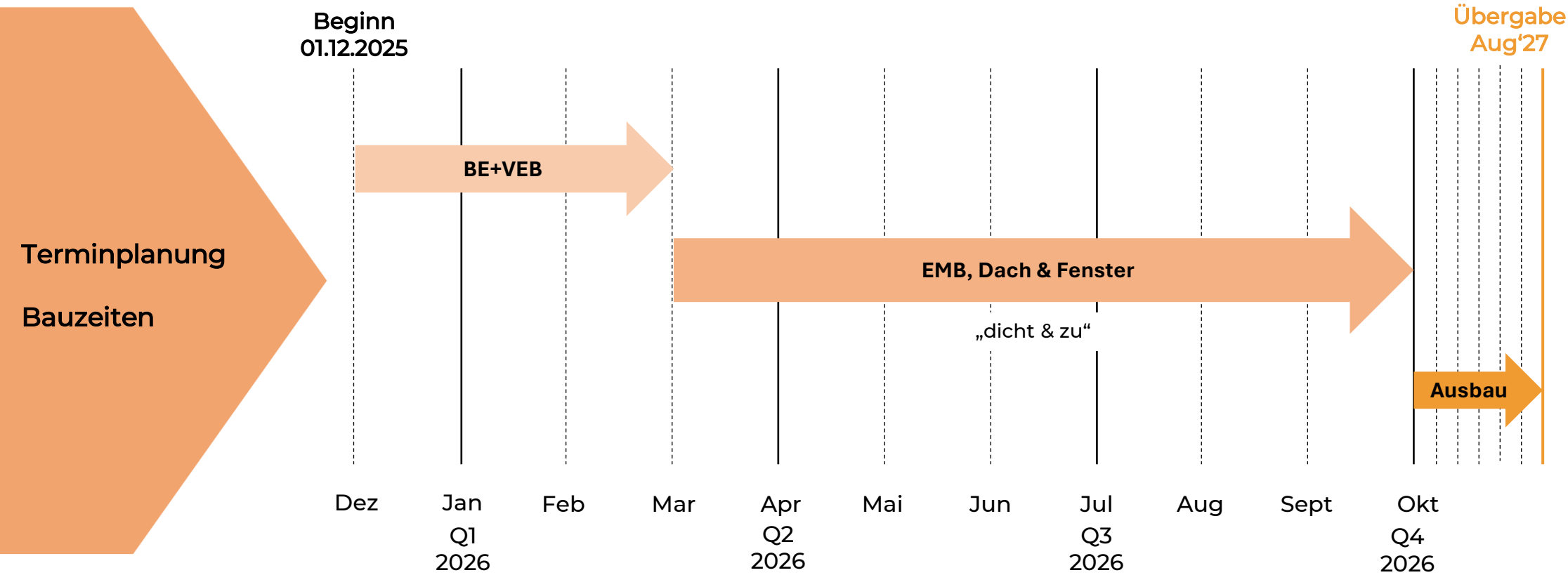
Ausschreibung 2

– Erd-, Mauer- und Betonarbeiten

- › Submission vsl. Mitte Dezember
- › Beginn der Arbeiten: vsl. Anfang März 2026



...Dach-, Fassaden- und Fensterarbeiten



>> Gesamtbauzeit voraussichtlich 1 ½ Jahre



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!